

Handläggare
Niclas Thurnell
Telefon: 08-508269628 02**Till**
Fastighetsnämnden
2026-04-21Hans Eriksson
Telefon: 08-508 276 01Idrottsnämnden
2026-04-21

Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad, Kämpinge 2:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad* till en utgift enligt bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner den bedömda hyreskostnaden, redovisad i bilaga 1, som en följd av projektet *Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad* och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

Sammanfattning

Intill Kämpingeskolan, som planeras bli kontor för Järva stadsdelsförvaltning, ligger en skolgymnastikbyggnad. Byggnaden består av två skolgymnastiksal, som ska byggas om och moderniseras enligt idrottsförvaltningens specifikationer. Detta för att få ökad tillgång till funktionella idrotts- och servicefunktioner i området för föreningar och skolor. Skolgymnastikbyggnaden är tänkt att renoveras samtidigt som Kämpingeskolans huvudbyggnad.

Till följd av omfattningen av detta projekt och att byggnaden är mindre än huvudbyggnaden samt att produktionstiden är avsevärt kortare kommer skolgymnastikbyggnaden fram till kvartal 2 2028 att användas som byggetablering för ombyggnation av Kämpingeskolans huvudbyggnad till förvaltningskontor.



Fotot visar Kämpingeskolans skolgymnastikbyggnad.

Ärendet

Bakgrund

Kämpingeskolan ligger nära Tensta centrum på Tenstastråkets östra sida i höjd med centrumgaraget. Bredvid skolans östra gavel ligger en skolgymnastikbyggnad som omfattar 827 kvadratmeter och består av två skolgymnastiksalar samt serviceutrymmen såsom omklädningsrum.

Befintliga idrottsytor i anläggningen uppfyller inte idrottsförvaltningens krav avseende fullstora mått för en idrottshall, men nyttjas av bland annat skolor dagtid samt föreningar kvällar och helger.

Utförda okulära statusbesiktningar påvisar att skolgymnastiksalar och omklädningsrum är i behov av ombyggnation samt upprustning.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2026-03-24

Inriktningsbeslut i idrottsnämnden 2026-03-24

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Byggnaden är uppförd 1969 och har genomgått mindre uppgraderingar. Den är i behov av upprustning och modernisering efter dagens regler och verksamhetens behov.

Behov av teknisk upprustning föreligger då byggnaden har skiftande och blandad teknisk standard och ska i huvudsak åtgärdas enligt följande:

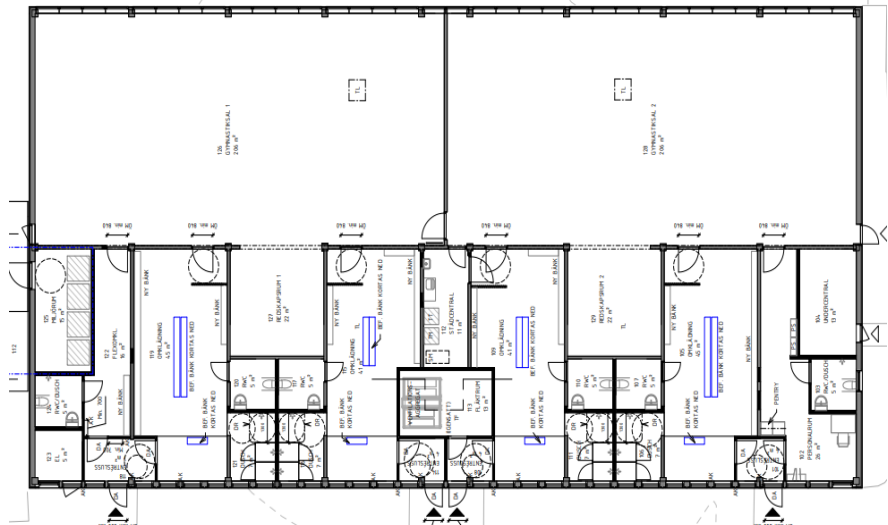
- Ventilationen ska bytas ut och behöver styras för ökad energieffektivitet, förbättrat klimat och ökad driftssäkerhet.
- Taket ska läggas om.
- Fasad och fönster ska renoveras och uppgraderas för att uppnå bättre energiprestanda.
- Byggnaden ska förses med egen elservis in och separeras från huvudbyggnaden. Hela elsystemet behöver byggas om. Elcentraler ska bytas, belysning ska bytas mot led samt åtgärder genomföras för att öka elsäkerheten.
- Värmesystem och varmvatten ska uppgraderas. Undercentral ska bytas ut och separeras från huvudbyggnad.
- Styrsystem ska bytas för att effektivt kunna styra och optimera byggnaden. I dag är den inte helt uppkopplad och i väldigt dåligt skick.
- Övriga teletekniska system ska bytas, såsom brand- och passagesystem, för att förbättra brandskyddet samt anpassa till idrottsförvaltningens bokningssystem.
- Stora delar av avloppen ska byggas om då skicket är dåligt.
- Omklädningsrummen och duschrummen ska moderniseras med bland annat nya duschpaneler.

Byggnaden uppfyller inte dagens krav på spelmått. I möjligaste mån ska vedertagen idrottsstandard för idrottshallar samt fastighetskontorets tekniska anvisningar följas i projektet.

Behovet för verksamheten omfattar

- fyra omklädningsrum med separata ingångar och separata duschrum
- flexomklädningsrum
- städcentral
- personalrum
- miljörum
- redskapsförråd.

Skolgymnastiksalarna ska förberedas för att bokas som två olika bokningsobjekt, vilket innebär behov av bland annat en bättre akustikdämpande vägg samt att utrymningsvägar säkras från bägge salarna. Skolgymnastiksalarna utrustas med spegelvägg, ribbstolar, basketmål, bomsystem, romerska ringar och lodlinor, och om möjligt sportmatta med linjering.



Bilden visar förslag på planritning.

Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslutet har projektets utformning kvalitetssäkrats och fördjupats genom framtagande av systemhandlingar, vilket har skett i nära samverkan med idrottsförvaltningen. Dialogen med idrottsförvaltningen har medfört en optimering av verksamhetsytor och funktioner utifrån verksamheternas bedömda behov.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Jämställdhet och jämlikhet

Inom projektet kommer flexomklädningsrum inrymmas. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka ytorna.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål att *alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* och idrottsnämndens nämndmål att *stockholmarna ska ges goda möjligheter att utöva fysisk aktivitet i sitt närområde* genom att bygga om och anpassa dessa skolidrottssalar, vilket ger ökad tillgång till funktionella idrotts- och servicefunktioner i området för föreningar och skolor.

Tidplan

Genomförandebeslut	april 2026
Entreprenadstart	Q2 2028
Projekt klart	Q4 2028
Tillträde hyresgäst	Q1 2029

Till följd av omfattningen av detta projekt och att byggnaden är mindre än huvudbyggnaden samt produktionstiden avsevärt kortare kommer skolgymnastikbyggnaden fram till kvartal 2 2028 att användas som byggetablering för ombyggnation av Kämpingskolan huvudbyggnad till stadsdelskontor.

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Påverkan på andra nämnders och styrelser ekonomi

Idrottsnämndens kommande hyra utgörs av kostnaden för fastighetsförvärvet från Sisab samt investeringsutgiften för uppbyggnaden, inklusive anpassningar som krävs för verksamheten, i enlighet med stadens gällande principer för internhyressättning.

Risker och möjligheter

Följande risker och möjligheter har identifierats inom projektet.

Risker

En identifierad risk för det här projektets genomförande är att det är avhängt projektet med ombyggnation av Kämpingskolan till stadsdelskontor (*Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning*, dnr FSK 2024/433).

Möjligheter

Renoveringen ger en förhållandevis ändamålsenlig byggnad genom att skapa en flexibel och tillgänglig anläggning som är mer anpassad till föreningslivets behov.

Förvaltningarnas analys

Ombyggnaden av Kämpingeskolans gymnastikbyggnad kommer att utöka möjligheten för stockholmarna att fortsatt bedriva skol- och idrottsverksamhet i stadsdelen.

I det fall projektet *Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning* inte blir beslutat kan ärendet behöva revideras.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma med en slutredovisning efter att projektet färdigställts och avslutats.

Slut**Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>